

Fortsatt stark trend i Vega



I Vega kommer det bland annat att finnas 8 skolor, 2 fotbollsplaner ett aktivitetshus m.m. när allt är klart. Fullt utbyggt kommer det att finnas 3400 bostäder i Vega.

AV OTTO MARAND

I norra delen av Haninge kommun fortsätter den nya stadsdelen Vega att växa.

– Redan nu är två skolor tagna i drift och 520 bostäder är inflyttade, berättar Alex Barsati, projektledare för Vega vid Haninge kommun.

Fullt utbyggt kommer det att finnas 3400 bostäder i Vega.

Intresset för att flytta till Vega är fortfarande stort och hittills har alla bostäder blivit inflyttade så fort de står färdiga.

– Så här långt har byggslut varit lika med inflyttning, trots att området fortfarande till största delen är en byggarbetsplats, säger Alex Barsati. Och trenden ser ut att hålla i sig.

Alla bostäder som kommer att färdigställas under året och nästan hela nästa år är redan sålt.

STORT INTRESSE

Nyligen avslutades fyra markanvisningstävlingar i området och intresset hos byggherrarna är också det stort.

– Vi har fått väldigt bra respons och fick nästa dubbla priset än vad vi räknade på, säger Alex Barsati. Markanvisningarna gäller 6 fastigheter på mellan sex och åtta våningar.

– intresset från entreprenörerna är också det stort, säger Alex Barsati. Vi får alltid in mellan 4-6 anbud på upphandlingarna som är värda mellan 30 och 150 miljoner. – Kraven vi går ut med när vi handlar upp entreprenörerna är hårda och ställer krav på entreprenören, säger Alex Barsati. Det handlar om komplexa arbeten som ställer krav på entreprenörens flexibilitet och initiativförmåga att hitta specifika lösningar för just den aktuella byggplatsens förutsättningar.

Nyligen skrevs ett kontrakt värt närmare 100 miljoner kronor med JVAB om att utföra omfattande



Trafikverket bygger i samarbete med Haninge kommun, en ny trafikplats på väg 73 vid Vega och bygger samtidigt om trafikplats Handen.

anläggningsarbeten. Projektet omfattar förutom väg och gc-vägar även anläggning för dagvattendamm, el-, tele-, fjärrvärme- samt vatten- och avloppsledning.

Då arbeten utförs i ett område med dåliga geotekniska förhållande så kommer merparten av schakterna utföras med hjälp av temporära konstruktioner i form av schaktslädar alternativt slagen spont.

BYGGS PÅ BERG OCH TRÄSK

Under projektets första år har mycket handlat om markförstärkningsarbeten.

Vegas projektområde sträcker sig över 38 hektar. Av detta ligger hälften på berg som har en höjdskillnad på i genomsnitt 10 meter. Resten är träskmark som måste förstärkas ner till 19-20 meters djup.

– Det första jag fick göra i Vega-projektet var att lämna in en ansökan hos Länsstyrelsen om att få tillstånd att spränga en bäverdamm, berättar Alex Barsati. Där vi sprängde dammen ska det nu byggas ett 8-våningshus.

Entreprenörerna har också att ta hänsyn till domar från Mark- och miljööverdomstolen och Länsstyrelsen om att grundvattnets nivå inte får sänkas. Samtidigt har grundvattnet ett tryck som är två meter över marknivån på vissa ställen.

– Grundvattnet är dock täckt med 18 meter lera som håller det tillbaka, men det är en konst att förstärka marken och inte bryta den plugg som leran utgör ovanpå grundvattnet, säger Alex Barsati.

PENDLTÅGSTRAFIKEN STÄNGS AV UNDER SOMMAREN

Arbetet med den nya pendeltågsstationen i Vega kommer under sommaren att gå in i ett intensivt skede. Då kommer pendeltågstrafiken efter Skogås att stängas av för att bland annat möjliggöra sprängningsarbeten vid spåren.

– Vi kommer att jobba treskift undersommaren, för att hinna med allt vi planerat, berättar Alex Barsati. Vi kommer att bygga temporära spår runt platsen för pendeltågsstationen för att kunna arbeta ostört.

Under avstängningen av pendeltågstrafiken, som pågår till 8:e maj, kommer också en ny gång- och cykelbro byggas, förberedande arbeten för bussterminalen och en gång- och cykeltunnel ska göras och Vegabron över Nynäsvägen ska bytas ut.

Samtidigt fortsätter Skanska arbetena med den nya trafikplatsen med överliggande cirkulationsplats vid väg 73. □



FAKTA

NYBYGGNATION STADSDEL I HANINGE KOMMUN, NY PENDLTÅGSSTATION, NY TRAFIKPLATS MM

Byggtid pendeltågsstation: maj 2015 – dec 2018

Byggherre Trafikplats: Trafikverket

Byggherre Pendeltågsstation: Trafikverket

Planansvarig: Haninge kommun

Pendeltågstation Vega och bussterminalen tas i drift våren 2019.



GRUNDAR STÄDER

VI UTFÖR
MARK- & VA-ARBETEN
FÖR STADSDEL VEGA

www.jvab.se

